

Утверждено
решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
протокол № _____ от 26.04.2025
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

Финансово-экономическое обоснование

размера взноса и платы за создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования
на 2025 год.

СНТ «Пушкинское» являясь некоммерческой организацией не получает прибыль и не распределяет ее среди своих участников – членов СНТ «Пушкинское».

Ставя своей целью обеспечение комфортных и безопасных условий для загородного проживания своих жителей, СНТ «Пушкинское» направляет все полученные средства на создание имущества общего пользования, его обслуживание и содержание, оплату счетов внешних подрядчиков, предоставляющих СНТ «Пушкинское» свои услуги.

Товарищество создано и осуществляет свою деятельность для совместного владения, пользования и в установленных Федеральным законом от 29 июля 2017 г. N 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" пределах распоряжения гражданами имуществом общего пользования, находящимся в их общей долевой собственности или в общем пользовании, а также для следующих целей:

1) создание благоприятных условий для ведения гражданами садоводства и огородничества (обеспечение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведения, обращения с твердыми коммунальными отходами, благоустройства и охраны территории садоводства или огородничества, обеспечение пожарной безопасности территории садоводства или огородничества и иные условия);

2) содействие гражданам в освоении земельных участков в границах территории садоводства или огородничества;

3) содействие членам товарищества во взаимодействии между собой и с третьими лицами, в том числе с органами государственной власти и органами местного самоуправления, а также защита их прав и законных интересов.

В собственности СНТ «Пушкинское» находятся 3 земельных участка общей площадью 123.187 кв м на которых располагаются объекты инфраструктуры общего пользования.

В реестре собственников земельных участков числятся 257 владельцев, на которые открыты 257 лицевых счета в системе управления начислениями и платежами КВАДО. Однако, 3 земельных участка находятся в долевой собственности по 50% у 6 различных лиц. В соответствии с действующим законодательством, при долевой собственности плата также делится в соответствии с долями. Таким образом, общая сумма расходов делится на 254 части.

Реестр лицевых счетов

№ п/п	Лицевой счет	№ участка	Кадастровый номер	Адрес дома	Площадь, кв м	Доля	Пояснения
0			47:26:0108001:15272	Территория общего пользования	119210		Территория общего пользования СНТ

Садоводческое некоммерческое товарищество "ПУШКИНСКОЕ"

Свидетельство о государственной регистрации 47 №002619458 от 21.12.2006 г. ОГРН 1064700011661 ИНН 4716027233 КПП 471601001
Ленинградская область, Тосненский район, Фёдоровское городское поселение, ул.Шоссейная д.12 "А"
Тел. 8-921-921-03-09

Утверждено
решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
протокол № _____ от 26.04.2025
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

							«Пушкинское»
0			47:26:0108001:14087	массив "Федоровское", ДНП "Пушкинское", ул. Парадная, д. 89а	1979		Участок СНТ «Пушкинское» под офисом и площадкой ТКО
0			47:26:0108001:14086	без адреса	1998		Территория общего пользования СНТ «Пушкинское» под ГРПШ
0	ЛС-1000091	284	47:26:0108001:3896	ул. Парадная, д. 91	725	1,0	Шиномонтаж
0	ЛС-1001002	1002	47:26:0108001:3892 47:26:0108001:8105	ул. Парадная, д. 16	2973	1,0	Раслина №1 Раслина №2
0	ЛС-1000070	1111/М	47:26:0108001:3895	ул. Парадная, д. 70	2109	1,0	Магазин
1	ЛС-0901002	1/239	47:26:0108001:6718	ул. Павловская, д. 2а	747	1,0	
2	ЛС-1003001	2	47:26:0108001:1037	ул. Парадная, д. 1	818	1,0	
3	ЛС-0900001	3/240	47:26:0108001:11921	ул. Павловская, д. 1	1652	1,0	
4	ЛС-1000203	4	47:26:0108001:1039	ул. Парадная, д.3	937	1,0	
5	ЛС-1000002	5/244	47:26:0108001:12299	ул. Парадная, д.2а	1596	1,0	
6	ЛС-0901004	6/1	47:26:0108001:7581	ул. Павловская, д. 4 кв.1	673	0,5	Дуплекс
7	ЛС-0903004	6/2	47:26:0108001:7581	ул. Павловская, д. 4 кв.2	551	0,5	Дуплекс
8	ЛС-0900006	7/8	47:26:0108001:11645	ул. Павловская, д.8	1980	1,0	
9	ЛС-0901010	9	47:26:0108001:1123	ул. Павловская, д. 10	738	1,0	
10	ЛС-1004005	10/1	47:26:0108001:1041	ул. Парадная, д.5 кв. 1	433	0,5	Дуплекс
11	ЛС-1003005	10/2	47:26:0108001:1041	ул. Парадная, д.5 кв. 2	433	0,5	Дуплекс
12	ЛС-1000004	11	47:26:0108001:1040	ул. Парадная, д.4	823	1,0	
13	ЛС-1000006	12	47:26:0108001:1042	ул. Парадная, д.6	900	1,0	
14	ЛС-1001008	13	47:26:0108001:1044	ул. Парадная, д.8	900	1,0	
15	ЛС-1000010	14	47:26:0108001:1046	ул. Парадная, д.10	900	1,0	
16	ЛС-1000012	15	47:26:0108001:1048	ул. Парадная, д.12	900	1,0	
17	ЛС-1001014	16	47:26:0108001:1050	ул. Парадная, д. 14	900	1,0	
18	ЛС-1000016	17	47:26:0108001:1052	ул. Парадная, д.16	900	1,0	
19	ЛС-1001018	18	47:26:0108001:1054	ул. Парадная, д. 18	900	1,0	
20	ЛС-1000020	19	47:26:0108001:1056	ул. Парадная, д.20	900	1,0	
21	ЛС-1001022	20	47:26:0108001:1058	ул. Парадная, д.22	900	1,0	
22	ЛС-1001024	21	47:26:0108001:1060	ул. Парадная, д.24	900	1,0	
23	ЛС-1000026	22	47:26:0108001:1062	ул. Парадная, д. 26	900	1,0	
24	ЛС-1000028	23/24/25	47:26:0108001:1064 47:26:0108001:1066 47:26:0108001:1068	ул. Парадная, д.28	2703	1,0	
25	ЛС-1000034	26/39/40	47:26:0108001:1140 47:26:0108001:1072 47:26:0108001:1070	ул. Павловская, д. 27	2480	1,0	
26	ЛС-0900003	27	47:26:0108001:1116	ул. Павловская, д.3	983	1,0	
27	ЛС-0900005	28	47:26:0108001:1118	ул. Павловская, д. 5	1000	1,0	
28	ЛС-0903027	29	47:26:0108001:1120	ул. Павловская, д. 7	1000	1,0	
29	ЛС-0902009	30	47:26:0108001:1122	ул. Павловская, д. 9	1000	1,0	
30	ЛС-0902011	31	47:26:0108001:1124	ул. Павловская, д.11	1000	1,0	
31	ЛС-0901013	32	47:26:0108001:1126	ул. Павловская, д. 13	1000	1,0	
32	ЛС-0900015	33	47:26:0108001:1128	ул. Павловская, д.15	1000	1,0	
33	ЛС-0903017	34	47:26:0108001:1130	ул. Павловская, д. 17	1000	1,0	

Садоводческое некоммерческое товарищество "ПУШКИНСКОЕ"

Свидетельство о государственной регистрации 47 №002619458 от 21.12.2006 г. ОГРН 1064700011661 ИНН 4716027233 КПП 471601001
 Ленинградская область, Тосненский район, Фёдоровское городское поселение, ул.Шосейная д.12 "А"
 Тел. 8-921-921-03-09

Утверждено
 решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
 протокол № _____ от 26.04.2025
 Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

34	ЛС-0903019	35	47:26:0108001:1132	ул. Павловская, д. 19	1000	1,0	
35	ЛС-0901021	36	47:26:0108001:1134	ул. Павловская, д.21	1000	1,0	
36	ЛС-0901023	37	47:26:0108001:1136	ул. Павловская, д. 23	1173	1,0	
37	ЛС-0900025	38	47:26:0108001:1138	ул. Павловская, д. 25	851	1,0	
38	ЛС-0901040	40/новый	47:26:0108001:1147	ул. Павловская, д. 40	1006	1,0	
39	ЛС-1000007	41	47:26:0108001:1043	ул. Парадная, д.7	834	1,0	
40	ЛС-1000009	42	47:26:0108001:1045	ул. Парадная, д.9	966	1,0	
41	ЛС-1000011	43	47:26:0108001:1047	ул. Парадная, д.11	930	1,0	
42	ЛС-1001013	44	47:26:0108001:1049	ул. Парадная, д. 13	899	1,0	
43	ЛС-1001015	45	47:26:0108001:1051	ул. Парадная, д.15	951	1,0	
44	ЛС-1000017	46	47:26:0108001:1053	ул. Парадная, д.17	953	1,0	
45	ЛС-1000019	47	47:26:0108001:1055	ул. Парадная, д.19	949	1,0	
46	ЛС-1000023	49	47:26:0108001:1059	ул. Парадная, д.23	923	1,0	
47	ЛС-1000025	50	47:26:0108001:1061	ул. Парадная, д.25	931	1,0	
48	ЛС-1000027	51	47:26:0108001:1063	ул. Парадная, д.27	926	1,0	
49	ЛС-1000031	53/54	47:26:0108001:1067 47:26:0108001:1069	ул. Парадная, д.31	1843	1,0	
50	ЛС-1002035	55	47:26:0108001:1071	ул. Парадная, д.35	893	1,0	
51	ЛС-1000037	56	47:26:0108001:1073	ул. Парадная, д.37	950	1,0	
52	ЛС-0501031	57	47:26:0108001:1178	ул. Колонная, д. 31а	943	1,0	
53	ЛС-0500031	58	47:26:0108001:1177	ул. Колонная, д. 31	837	1,0	
54	ЛС-0500029	59	47:26:0108001:1176	ул. Колонная, д. 29	892	1,0	
55	ЛС-0500027	60	47:26:0108001:1175	ул. Колонная, д. 27	891	1,0	
56	ЛС-0500025	61	47:26:0108001:1174	ул. Колонная, д. 25	888	1,0	
57	ЛС-0500023	62	47:26:0108001:1173	ул. Колонная, д. 23	721	1,0	
58	ЛС-0510021	63	47:26:0108001:5795	ул. Колонная, д. 21	1814	1,0	
59	ЛС-0501019	64	47:26:0108001:1171	ул. Колонная, д. 19	923	1,0	
60	ЛС-0501017	65	47:26:0108001:1170	ул. Колонная, д. 17	925	1,0	
61	ЛС-1000021	67/66/48	47:26:0108001:1166 47:26:0108001:1168 47:26:0108001:1057	ул. Парадная, д.21	2779	1,0	
62	ЛС-0500011	68/69	47:26:0108001:4043	ул. Колонная, д.9	1878	1,0	
63	ЛС-0500007	70	47:26:0108001:1160	ул. Колонная, д. 7	940	1,0	
64	ЛС-0502003	71/72	47:26:0108001:1945	ул. Колонная, д. 3/5	1804	1,0	
65	ЛС-0902014	73/1	47:26:0108001:1981	ул. Павловская, участок 14/1	612	1,0	
66	ЛС-0900012	74	47:26:0108001:1125	ул. Павловская, д. 12	949	1,0	
67	ЛС-0900016	75	47:26:0108001:1129	ул. Павловская, д. 16	945	1,0	
68	ЛС-0900018	76	47:26:0108001:1131	ул. Павловская, д. 18	1042	1,0	
69	ЛС-0900020	77	47:26:0108001:1133	ул. Павловская, д.20	991	1,0	
70	ЛС-0900022	78	47:26:0108001:1135	ул. Павловская, д. 22	1073	1,0	
71	ЛС-0900024	79	47:26:0108001:1137	ул. Павловская, д. 24	1001	1,0	
72	ЛС-0900026	80	47:26:0108001:1139	ул. Павловская, д. 26	942	1,0	
73	ЛС-0900028	81	47:26:0108001:1141	ул. Павловская, д.28	1025	1,0	
74	ЛС-0900030	82	47:26:0108001:1142	ул. Павловская, д. 30	1077	1,0	
75	ЛС-0901032	83	47:26:0108001:1143	ул. Павловская, д. 32	1138	1,0	
76	ЛС-0900034	84/85	47:26:0108001:1144 47:26:0108001:1145	ул. Павловская, д. 34	1793	1,0	
77	ЛС-0900038	86	47:26:0108001:1146	ул. Павловская, д. 38	1114	1,0	

Садоводческое некоммерческое товарищество "ПУШКИНСКОЕ"

Свидетельство о государственной регистрации 47 №002619458 от 21.12.2006 г. ОГРН 1064700011661 ИНН 4716027233 КПП 471601001
Ленинградская область, Тосненский район, Фёдоровское городское поселение, ул.Шоссейная д.12 "А"
Тел. 8-921-921-03-09

Утверждено
решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
протокол № _____ от 26.04.2025
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

78	ЛС-0900042	88	47:26:0108001:1148	ул. Павловская, д. 42	1918	1,0	
79	ЛС-0601009	89	47:26:0108001:6729	ул. Кружевная, д. 9	734	1,0	
80	ЛС-0601011	90/91	47:26:0108001:6255	ул. Кружевная, д.11	2670	1,0	
81	ЛС-0630015	92/1	47:26:0108001:3368	ул. Кружевная, д. 15	797	1,0	
82	ЛС-0621015	92/2	47:26:0108001:3367	ул. Кружевная, д. 15А	797	1,0	
83	ЛС-0500002	93	47:26:0108001:1155	ул. Колонная, д. 2	1268	1,0	
84	ЛС-1011039	94	47:26:0108001:1179	ул. Колонная, д. 33	1156	1,0	
85	ЛС-1020039	95	47:26:0108001:1074	ул. Парадная, д.39	1156	1,0	
86	ЛС-1000041	96	47:26:0108001:1076	ул. Парадная, д.41	1155	1,0	
87	ЛС-1000043	97	47:26:0108001:1078	ул. Парадная, д.43	1155	1,0	
88	ЛС-1000045	98	47:26:0108001:1080	ул. Парадная, д.45	1155	1,0	
89	ЛС-1000047	99	47:26:0108001:1082	ул. Парадная, д.47	1155	1,0	
90	ЛС-1000049	100	47:26:0108001:1084	ул. Парадная, д.49	1155	1,0	
91	ЛС-1000051	101	47:26:0108001:1086	ул. Парадная, д. 51	1156	1,0	
92	ЛС-1009053	102/103	47:26:0108001:1983	ул. Парадная, д. 53/55	2753	1,0	
93	ЛС-0500035	104	47:26:0108001:1180	ул. Колонная, д. 35	1155	1,0	
94	ЛС-0500037	105	47:26:0108001:1181	ул. Колонная, д. 37	1156	1,0	
95	ЛС-0520039	106	47:26:0108001:1182	ул. Колонная, д. 39	1155	1,0	
96	ЛС-0500041	107	47:26:0108001:1183	ул. Колонная, д. 41	1156	1,0	
97	ЛС-0500043	108	47:26:0108001:1184	ул. Колонная, д. 43	1155	1,0	
98	ЛС-0500047	110/109	47:26:0108001:10652	ул. Колонная, д. 47	2194	1,0	
99	ЛС-0603007	111	47:26:0108001:8785	ул. Кружевная, д. 7	732	1,0	
100	ЛС-0604007	111/2	47:26:0108001:8786	ул. Кружевная, д. 7/1	733	1,0	
101	ЛС-0500004	112	47:26:0108001:1157	ул. Колонная, д. 4	1787	1,0	
102	ЛС-0500006	113	47:26:0108001:1159	ул. Колонная, д. 6	1390	1,0	
103	ЛС-0500008	114	47:26:0108001:1161	ул. Колонная, д. 8	1391	1,0	
104	ЛС-0500010	115	47:26:0108001:1163	ул. Колонная, д. 10	1382	1,0	
105	ЛС-0500012	116	47:26:0108001:1165	ул. Колонная, д. 12	1586	1,0	
106	ЛС-0500014	117	47:26:0108001:1167	ул. Колонная, д. 14	1096	1,0	
107	ЛС-0501016	118	47:26:0108001:1169	ул. Колонная, д. 16	1016	1,0	
108	ЛС-0600005	119	47:26:0108001:11918	ул. Кружевная, д.5	1315	1,0	
109	ЛС-0600003	120	47:26:0108001:1189	ул. Кружевная, д. 3	1541	1,0	
110	ЛС-0600001	121	47:26:0108001:1187	ул. Кружевная, д. 1	1518	1,0	
111	ЛС-0600002	122/275	47:26:0108001:1188 47:26:0108001:3887	ул. Кружевная, д. 2	1689	1,0	
112	ЛС-0600004	123/276	47:26:0108001:4934	ул. Кружевная, д.4	1790	1,0	
113	ЛС-0600006	124	47:26:0108001:1192	ул. Кружевная, д.6	989	1,0	
114	ЛС-0600008	125	47:26:0108001:1194	ул. Кружевная, д.8	982	1,0	
115	ЛС-0601010	126	47:26:0108001:1196	ул. Кружевная, д. 10	991	1,0	
116	ЛС-0600012	127	47:26:0108001:1198	ул. Кружевная, д.12	993	1,0	
117	ЛС-1000057	128	47:26:0108001:1092	ул. Парадная, д.57	966	1,0	
118	ЛС-1001040	129	47:26:0108001:1075	ул. Парадная, д.40	950	1,0	
119	ЛС-0600014	130	47:26:0108001:1200	ул. Кружевная, д.14	949	1,0	
120	ЛС-0600016	131	47:26:0108001:1202	ул. Кружевная, д. 16	950	1,0	
121	ЛС-0603018	132	47:26:0108001:1203	ул. Кружевная, д.18	950	1,0	
122	ЛС-0600020	133	47:26:0108001:1204	ул. Кружевная, д.20	950	1,0	
123	ЛС-0600022	134	47:26:0108001:1205	ул. Кружевная, д.22	949	1,0	
124	ЛС-0610024	135	47:26:0108001:1206	ул. Кружевная, д.24	1005	1,0	
125	ЛС-0300036	136	47:26:0108001:1230	ул. Галерейная, д.23	950	1,0	
126	ЛС-0304023	136/2	47:26:0108001:14085	ул. Галерейная, д.23А	860	1,0	

Садоводческое некоммерческое товарищество "ПУШКИНСКОЕ"

Свидетельство о государственной регистрации 47 №002619458 от 21.12.2006 г. ОГРН 1064700011661 ИНН 4716027233 КПП 471601001
Ленинградская область, Тосненский район, Фёдоровское городское поселение, ул.Шоссейная д.12 "А"
Тел. 8-921-921-03-09

Утверждено
решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
протокол № _____ от 26.04.2025
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

127	ЛС-0300021	137	47:26:0108001:1228	ул. Галерейная, д.21	950	1,0	
128	ЛС-0300019	138	47:26:0108001:1226	ул. Галерейная, д.19	950	1,0	
129	ЛС-0300017	139	47:26:0108001:1224	ул. Галерейная, д.17	950	1,0	
130	ЛС-0301013	141	47:26:0108001:7818	ул. Галерейная, д. 15	1900	1,0	
131	ЛС-0301011	142	47:26:0108001:1217	ул. Галерейная, д.11	950	1,0	
132	ЛС-1000042	143	47:26:0108001:7900	ул. Парадная, д.42	1844	1,0	
133	ЛС-1000059	144	47:26:0108001:1094	ул. Парадная, д.59	966	1,0	
134	ЛС-0301009	145	47:26:0108001:1215	ул. Галерейная, д.9	982	1,0	
135	ЛС-0302007	146	47:26:0108001:1213	ул. Галерейная, д.7	982	1,0	
136	ЛС-0300005	147	47:26:0108001:1211	ул. Галерейная, д.5	1097	1,0	
137	ЛС-0300003	148	47:26:0108001:1209	ул. Галерейная, д.3	953	1,0	
138	ЛС-0310001	149	47:26:0108001:1207	ул. Галерейная, д.1	950	1,0	
139	ЛС-0300026	150	47:26:0108001:1233	ул. Галерейная, д.26	999	1,0	
140	ЛС-0311028	151	47:26:0108001:1235	ул. Галерейная, д.28	999	1,0	
141	ЛС-0300030	152	47:26:0108001:1237	ул. Галерейная, д.30	999	1,0	
142	ЛС-0301032	153	47:26:0108001:1238	ул. Галерейная, д.32	999	1,0	
143	ЛС-1001066	154	47:26:0108001:1101	ул. Парадная, д.66	999	1,0	
144	ЛС-0300024	155	47:26:0108001:1231	ул. Галерейная, д.24	999	1,0	
145	ЛС-1120002	156	47:26:0108001:11918	ул. Танцевальная, д. 2	998	1,0	
146	ЛС-1102004	157/1	47:26:0108001:12268	ул. Танцевальная, д.4 кв.1	500	1,0	
147	ЛС-1103004	157/2	47:26:0108001:12269	ул. Танцевальная, д.4 кв.2	500	1,0	
148	ЛС-1101006	158	47:26:0108001:1154	ул. Танцевальная, д. 6	999	1,0	
149	ЛС-1002064	159	47:26:0108001:1099	ул. Парадная, д.64	999	1,0	
150	ЛС-1103001	161	47:26:0108001:1149	ул. Танцевальная, д. 1	1016	1,0	
151	ЛС-1101003	162	47:26:0108001:1151	ул. Танцевальная, д. 3	1016	1,0	
152	ЛС-1100005	163	47:26:0108001:1153	ул. Танцевальная, д. 5	1016	1,0	
153	ЛС-1000062	164	47:26:0108001:1097	ул. Парадная, д.62	1016	1,0	
154	ЛС-0300022	165/160	47:26:0108001:4001	ул. Галерейная, д. 20	2032	1,0	
155	ЛС-0420002	166	47:26:0108001:1240	ул. Готическая, д.2	1016	1,0	
156	ЛС-0420004	167	47:26:0108001:1242	ул. Готическая, д.4	1016	1,0	
157	ЛС-0400006	168	47:26:0108001:1244	ул. Готическая, д. 6	1016	1,0	
158	ЛС-1002060	169	47:26:0108001:1095	ул. Парадная, д. 60	1016	1,0	
159	ЛС-0300018	170	47:26:0108001:1225	ул. Галерейная, д.18	929	1,0	
160	ЛС-0400001	173/172/1 71	47:26:0108001:1239 47:26:0108001:1241 47:26:0108001:1243	ул. Готическая, д.1 ул. Готическая, д.2 ул. Готическая, д.5	2789	1,0	
161	ЛС-0400007	174	47:26:0108001:1245	ул. Готическая, д. 7	929	1,0	
162	ЛС-1002058	175	47:26:0108001:1093	ул. Парадная, д.58	930	1,0	
163	ЛС-0301016	176/177	47:26:0108001:8484	ул. Галерейная, д.16	1394	1,0	
164	ЛС-0701004	178	47:26:0108001:8483	ул. Лирическая, д. 4	1395	1,0	
165	ЛС-0700008	180	47:26:0108001:1252	ул. Лирическая, д.8	929	1,0	
166	ЛС-1000056	181	47:26:0108001:1091	ул. Парадная, д.56	929	1,0	
167	ЛС-0300014	182	47:26:0108001:1220	ул. Галерейная, д.14	1231	1,0	
168	ЛС-0700001	183	47:26:0108001:1246	ул. Лирическая, д. 1	1225	1,0	
169	ЛС-0700003	184/185	47:26:0108001:1248 47:26:0108001:1250	ул. Лирическая, д.3 ул. Лирическая, д.5	2437	1,0	
170	ЛС-1004044	187/1	47:26:0108001:8642	ул. Парадная, д.44	619	1,0	
171	ЛС-1003044	187/2	47:26:0108001:8641	ул. Парадная, д. 44 кв.1	620	1,0	
172	ЛС-1000046	188	47:26:0108001:1081	ул. Парадная, д.46	1238	1,0	
173	ЛС-1000048	189/190	47:26:0108001:4229	ул. Парадная, д. 48	2489	1,0	

Садоводческое некоммерческое товарищество "ПУШКИНСКОЕ"

Свидетельство о государственной регистрации 47 №002619458 от 21.12.2006 г. ОГРН 1064700011661 ИНН 4716027233 КПП 471601001
 Ленинградская область, Тосненский район, Фёдоровское городское поселение, ул.Шоссейная д.12 "А"
 Тел. 8-921-921-03-09

Утверждено
 решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
 протокол № _____ от 26.04.2025
 Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

174	ЛС-1001052	191	47:26:0108001:3369	ул. Парадная, д. 52/54	2464	1,0	
175	ЛС-1000061	192	47:26:0108001:1096	ул. Парадная, д.61	1143	1,0	
176	ЛС-1002063	193	47:26:0108001:12601	ул. Парадная, д. 63	600	1,0	
177	ЛС-1000065	194	47:26:0108001:1100	ул. Парадная, д.65	1169	1,0	
178	ЛС-1001067	195	47:26:0108001:1102	ул. Парадная, д.67	1169	1,0	
179	ЛС-1001069	196	47:26:0108001:1104	ул. Парадная, д.69	1169	1,0	
180	ЛС-1000071	197	47:26:0108001:1105	ул. Парадная, д.71	1209	1,0	
181	ЛС-0300012	198	47:26:0108001:1218	ул. Галерейная, д. 12	1252	1,0	
182	ЛС-0104002	199	47:26:0108001:10796	ул. Античная, д. 2	607	1,0	
183	ЛС-0202402	199/1а	47:26:0108001:10797	ул. Античная, д. 2А	607	1,0	
184	ЛС-0102004	200	47:26:0108001:1256	ул. Античная, д. 4	1214	1,0	
185	ЛС-0101006	201	47:26:0108001:1258	ул. Античная, д. 6	1214	1,0	
186	ЛС-0101008	202	47:26:0108001:1260	ул. Античная, д.8	1214	1,0	
187	ЛС-0100010	203	47:26:0108001:1261	ул. Античная, д.10	1500	1,0	
188	ЛС-0300010	204	47:26:0108001:1216	ул. Галерейная, д.10	1082	1,0	
189	ЛС-0102001	205	47:26:0108001:1253	ул. Античная, д. 1	1182	1,0	
190	ЛС-0102003	206	47:26:0108001:1255	ул. Античная, д. 3	1181	1,0	
191	ЛС-0100005	207/212	47:26:0108001:1257 47:26:0108001:1267	ул. Античная, д.5	2510	1,0	
192	ЛС-0100007	208/268	47:26:0108001:9613	ул. Античная, д. 7	2647	1,0	
193	ЛС-0304008	209	47:26:0108001:8777	ул. Галерейная, д. 8	700	1,0	
194	ЛС-0305008	209/1	47:26:0108001:8778	ул. Галерейная, д. 8/1	609	1,0	
195	ЛС-0200002	210	47:26:0108001:1263	ул. Бронзовая, д.2	1183	1,0	
196	ЛС-0200004	211	47:26:0108001:1265	ул. Бронзовая, д.4	1183	1,0	
197	ЛС-0301006	213	47:26:0108001:1212	ул. Галерейная, д.6	1061	1,0	
198	ЛС-0201001	214	47:26:0108001:1262	ул. Бронзовая, д.1	1046	1,0	
199	ЛС-0200005	216/215	47:26:0108001:8076	ул. Бронзовая, д. 5	2483	1,0	
200	ЛС-0301004	217	47:26:0108001:1210	ул. Галерейная, д. 4	1204	1,0	
201	ЛС-0801002	218	47:26:0108001:1269	ул. Музыкальная, д.2	1189	1,0	
202	ЛС-0800004	219	47:26:0108001:1271	ул. Музыкальная, д.4	1442	1,0	
203	ЛС-0301002	220	47:26:0108001:7899	ул. Галерейная, д. 2	1999	1,0	
204	ЛС-0801001	221	47:26:0108001:1268	ул. Музыкальная, д.1	1000	1,0	
205	ЛС-0801003	222	47:26:0108001:1270	ул. Музыкальная, д.3	999	1,0	
206	ЛС-0800005	223/265	47:26:0108001:4062	ул. Музыкальная, д. 5	3200	1,0	
207	ЛС-0801017	224	47:26:0108001:7261	ул. Музыкальная, д. 7	1270	1,0	
208	ЛС-0800007	225/224	47:26:0108001:7260	ул. Музыкальная, д. 9	1647	1,0	
209	ЛС-1001073	226/1	47:26:0108001:3409	ул. Парадная, д. 73, уч. 1	841	1,0	
210	ЛС-1003073	226/2	47:26:0108001:3410	ул. Парадная, д. 73, уч. 2	841	1,0	
211	ЛС-1000075	227	47:26:0108001:1107	ул. Парадная, д.75	1416	1,0	
212	ЛС-1000077	228/229	47:26:0108001:4877	ул. Парадная, д.77	2050	1,0	
213	ЛС-1010081	230	47:26:0108001:15266	ул. Парадная, д. 81	1032	1,0	
214	ЛС-1010083	231	47:26:0108001:15267	ул. Парадная, д. 83	1118	1,0	
215	ЛС-1003068	234	47:26:0108001:15501	ул. Парадная, участок 68	628	1,0	
216	ЛС-0300029	235	47:26:0108001:15418	ул. Галерейная, д.29	950	1,0	
217	ЛС-0301027	236	47:26:0108001:1234	ул. Галерейная, д.27	950	1,0	
218	ЛС-0300025	237	47:26:0108001:1232	ул. Галерейная, д.25	913	1,0	
219	ЛС-0500001	238	47:26:0108001:1222	ул. Колонная, д. 1	887	1,0	
220	ЛС-0503001	241	47:26:0108001:7529 47:26:0108001:7530	ул. Колонная, участок 1В	1191	1,0	

Садоводческое некоммерческое товарищество "ПУШКИНСКОЕ"

Свидетельство о государственной регистрации 47 №002619458 от 21.12.2006 г. ОГРН 1064700011661 ИНН 4716027233 КПП 471601001
Ленинградская область, Тосненский район, Фёдоровское городское поселение, ул.Шоссейная д.12 "А"
Тел. 8-921-921-03-09

Утверждено
решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
протокол № _____ от 26.04.2025
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

221	ЛС-0505001	242	47:26:0108001:1510	ул. Колонная, д.1 б	1225	1,0	
222	ЛС-0501001	243	47:26:0108001:1503	ул. Колонная, д.1а	1112	1,0	
223	ЛС-0903014	245	47:26:0108001:1982	ул. Павловская, д. 14/2	643	1,0	
224	ЛС-0900029	246	47:26:0108001:1517	ул. Павловская, д.29	1155	1,0	
225	ЛС-0900031	247	47:26:0108001:1519	ул. Павловская, д.31	1154	1,0	
226	ЛС-0900033	248	47:26:0108001:1521	ул. Павловская, д.33	1153	1,0	
227	ЛС-0901035	249	47:26:0108001:1523	ул. Павловская, д.35	1152	1,0	
228	ЛС-0901037	250	47:26:0108001:1525	ул. Павловская, д.37	1151	1,0	
229	ЛС-0900039	251	47:26:0108001:1527	ул. Павловская, д. 39	1150	1,0	
230	ЛС-0900041	252	47:26:0108001:1529	ул. Павловская, д. 41	1149	1,0	
231	ЛС-0900043	253	47:26:0108001:1531	ул. Павловская, д. 43	1375	1,0	
232	ЛС-0900044	253-1	47:26:0108001:6730	ул. Павловская, д.44	600	1,0	
233	ЛС-0900045	254	47:26:0108001:1509	ул. Павловская, д. 45	1372	1,0	
234	ЛС-1001055	255	47:26:0108001:1532	ул. Парадная, д. 55а	1398	1,0	
235	ЛС-1001053	256	47:26:0108001:1530	ул. Парадная, д. 53а	1393	1,0	
236	ЛС-1001051	257	47:26:0108001:1528	ул. Парадная, д. 51а	1162	1,0	
237	ЛС-1002049	258	47:26:0108001:1526	ул. Парадная, участок 49а	1200	1,0	
238	ЛС-1002047	259	47:26:0108001:1524	ул. Парадная, д. 47а	1160	1,0	
239	ЛС-1001045	260	47:26:0108001:1522	ул. Парадная, д. 45а	1159	1,0	
240	ЛС-1001043	261	47:26:0108001:1520	ул. Парадная, д.43а	1158	1,0	
241	ЛС-1002041	262	47:26:0108001:1518	ул. Парадная, д. 41а	1157	1,0	
242	ЛС-1000038	263	47:26:0108001:1516	ул. Парадная, д.38	1156	1,0	
243	ЛС-0800006	266	47:26:0108001:1507	ул. Музыкальная, д. 6	1797	1,0	
244	ЛС-0200007	267	47:26:0108001:1506	ул. Бронзовая, д. 7	1375	1,0	
245	ЛС-1001001	269	47:26:0108001:1514	ул. Парадная, д.1а	1479	1,0	
246	ЛС-0800011	271	47:26:0108001:7898	ул. Музыкальная, д. 11	2500	1,0	
247	ЛС-0301001	272/274	47:26:0108001:3884 47:26:0108001:3886	ул. Галерейная, д. 1а	1070	1,0	
248	ЛС-0301003	273	47:26:0108001:8576	ул. Галерейная, д. 3А	729	1,0	
249	ЛС-0302003	2731	47:26:0108001:8577	ул. Галерейная, д. 3А/1	728	1,0	
250	ЛС-0604106	277/1	47:26:0108001:3889	ул. Кружевная, д. 6А кв.1	397	0,5	Дуплекс
251	ЛС-0603106	277/2	47:26:0108001:3889	ул. Кружевная, д. 6А кв.2	397	0,5	Дуплекс
252	ЛС-0602108	278	47:26:0108001:3890	ул. Кружевная, д. 8а	670	1,0	
253	ЛС-0902002	333	47:26:0108001:6717	ул. Павловская, д. 2	753	1,0	
254	ЛС-0801010	1001	47:26:0108001:3882	ул. Музыкальная, д. 10	1829	1,0	
255	ЛС-0702006	1251	47:26:0108001:1251	ул. Лирическая, д.6	929	1,0	
256	ЛС-1000085	3695	47:26:0108001:1504 47:26:0108001:3695	ул. Парадная, д. 89 ул. Парадная, д. 85/87	3446	1,0	
257	ЛС-0300031	31000	47:26:0108001:15500	ул. Галерейная, д. 31	627	1,0	

Коммунальные услуги

(водоснабжение, электроснабжение, вывоз Твердых Коммунальных Отходов)

В интересах собственников земельных участков СНТ «Пушкинское» централизованно заключило договора на:

- водоснабжение с МУП ЖКХ «Федоровское» по договору №23/15 от 01.02.2015,
- поставку электроэнергии с «Петербургской сбытовой компанией» №78260000262163 от 08.07.2015г.

Утверждено
решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
протокол № _____ от 26.04.2025
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

- вывоз ТКО с «Управляющей компанией по обращению с отходами в Ленинградской области» №2678ЮО-1/09-19 от 18.09.2020 г.

Водоснабжение

Каждая точка потребления воды оборудована поверенным счетчиком воды. Обязанностью собственника является передача показаний счетчика с 20 по 28 число каждого месяца в личном кабинете системы КВАДО, а также допуск по требованию Главного инженера СНТ «Пушкинское» к счетчику для проверки корректности подачи показаний. На вводе водопровода в сеть поселка установлен счетчик воды, который фиксирует общий расход воды отпущенный в водораспределительную сеть поселка поставщиком МУП «ЖКХ Федоровское». Разница суммы показаний индивидуальных счетчиков и счетчика на вводе формирует потери воды на общие нужды (испытание гидрантов, протечки в аварийных ситуациях, водоснабжение постов охраны КПП1 и КПП2 и офиса товарищества) и т.д.). Каждый абонент получает квитанцию с суммой на оплату расхода воды исходя из индивидуального расхода заявленного выше. В случае потерь за месяц – они отражаются в квитанции отдельной строкой.

Электроснабжение

Электроснабжение абонентов первой очереди (ул. Парадная д.1 – д.37, ул. Колоннад д.1 – д.31а и ул. Павловская д.1 – д.30) ведется по прямым договорам собственников земельных участков с «Петербургской бытовой компанией». Жители второй и третьей очереди, за редким исключением, получают электроэнергию по централизованному договору между СНТ «Пушкинское» и «Петербургской бытовой компанией». Каждое присоединение оборудовано поверенным счетчиком электрической энергии. Обязанность собственника является передача показаний счетчика с 20 по 28 число каждого месяца в личном кабинете системы КВАДО. Главный инженер периодически снимает показания счетчиков для контроля фактической задолженности по оплате электроэнергии. На вводе электрической сети в поселок установлен единый счетчик, который фиксирует общий расход электроэнергии отпущенной в электрораспределительную сеть поселка поставщиком «Петербургская бытовая компания». Разница суммы показаний индивидуальных счетчиков и счетчика на вводе, с учетом коэффициента трансформации, формирует потери электроэнергии на общие нужды (потери на передачу электроэнергии, освещение в ночное время, расходы на отопление водомерного узла, помещений охраны и офиса на обоих КПП при помощи электрических радиаторов и т.д.), которая оплачивается отдельно по строке «общие нужды». По каждому лицевого счету формируется квитанция с суммой на оплату расхода электроэнергии исходя из индивидуального расхода заявленного выше. Расходы на освещение мест общего пользования, потери на передачу электроэнергии и т.д. отражаются в квитанции отдельной строкой «электроэнергия общие нужды». При выставлении квитанций используются тарифы «Петербургская бытовая компания» <https://pesc.ru>.

Твердые коммунальные отходы (ТКО)

СНТ «Пушкинское» оборудовало одну площадку сбора твердых коммунальных отходов на парковке около КПП №1. Площадка оборудована контейнерами для сбора ТКО, а также контейнерами для раздельного сбора вторсырья (пластик). Для вывоза ТКО СНТ «Пушкинское» заключило договор с АО «Управляющей компанией по обращению с отходами в Ленинградской области». Учет вывезенного

Утверждено
решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
протокол № _____ от 26.04.2025
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

объема производится с заполнением табеля при подаче мусоровоза по количеству фактически загруженных в мусоровоз контейнеров. Таким образом, оплата за вывезенные ТКО производится по фактически вывезенному объему и делится пропорционально числу домовладений. Вывоз вторсырья производится на безвозмездной основе. Таким образом, минимизация расходов на вывоз ТКО напрямую зависит от того, какая доля вторсырья отсортировывается в отдельные бачки.

Расходы на оплату индивидуального потребления воды и электричества, не включаются в Приходно-расходную смету, но также формируют финансовый оборот СНТ «Пушкинское».

Расчет членских взносов

В соответствии со п.5 статьи 14 217-ФЗ, членские взносы могут быть использованы исключительно на расходы, связанные:

- 1) с содержанием имущества общего пользования товарищества, в том числе уплатой арендных платежей за данное имущество;
- 2) с осуществлением расчетов с организациями, осуществляющими снабжение тепловой и электрической энергией, водой, газом, водоотведение на основании договоров, заключенных с этими организациями;
- 3) с осуществлением расчетов с оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами на основании договоров, заключенных товариществом с этими организациями;
- 4) с благоустройством земельных участков общего назначения;
- 5) с охраной территории садоводства или огородничества и обеспечением в границах такой территории пожарной безопасности;
- 6) с проведением аудиторских проверок товарищества;
- 7) с выплатой заработной платы лицам, с которыми товариществом заключены трудовые договоры;
- 8) с организацией и проведением общих собраний членов товарищества, выполнением решений этих собраний;
- 9) с уплатой налогов и сборов, связанных с деятельностью товарищества, в соответствии с [законодательством](#) о налогах и сборах.

Размер взносов для членов СНТ «Пушкинское» и платы за создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования для собственников участков в границах СНТ «Пушкинское» рассчитывается на основании доходов и расходов приведенных в приходно-расходной смете на 2025 год (Приложение №1)

Доходная часть

Доходная часть бюджета СНТ «Пушкинское» на 2025 год составляет 1.897.240 руб. и формируется:

- Оплатой по договору на размещение рекламы с ИП Воронько Н.Ю. на аренду части земельного участка площадью 9 кв. м. на территории СНТ «Пушкинское» с кадастровый номером 47:26:0108001:15272, находящегося по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, тер. ДНП Пушкинское, массив Федоровское под монтаж

Утверждено
решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
протокол № _____ от 26.04.2025
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

рекламной конструкции вдоль улицы Центральная Фёдоровского городского поселения на сумму 7.000 руб. в месяц. Участок подключен к электроэнергии, оплата которой входит в арендную плату.

- Оплатой задолженности по взносам, платы за пользование чужими денежными средствами и судебных расходов по вступившим в законную силу решениям судов на общую сумму 429.403 руб.
- Оплатой аренды ИП Сушкова С.Ф. части земельного участка с кадастровый номером 47:26:0108001:15272, находящегося по адресу Российская Федерация, Ленинградская область, Тосненский муниципальный район, тер. ДНП Пушкинское, массив Фёдоровское, ограниченного границами участков 47:26:0108001:3892 (расположенным по адресу Ленинградская область, Тосненский район, массив "Фёдоровское", ДНП "Пушкинское", ул. Парадная, д. 1Б) и 47:26:0108001:8105 (расположенным по адресу Ленинградская область, р-н Тосненский, тер. ДНП «Пушкинское», массив Фёдоровское) общей площадью 1.116 (одна тысяча сто шестнадцать) за 50.000 руб. в мес.
- Оплатой задолженности по оплате взносов, коммунальных услуг и платы на общую сумму 883.837 руб. по соглашениям:
Соглашение №1 от 05.03.2025 на сумму 176.675 руб.
Соглашение №2 от 05.03.2025 на сумму 82.655 руб.
Соглашение №3 от 10.03.2025 на сумму 56.803 руб.
Соглашение №4 от 13.03.2025 на сумму 567.704 руб.
- Взносами членов СНТ «Пушкинское» и платой за создание, содержание и обслуживание имущества общего пользования вносимой собственниками земельных участков в границах СНТ «Пушкинское», но не являющихся его членами. Всего 257 лицевого счетов и 254 доли, так как 6 счетов по 0,5.
- Потенциальным доходом (но, на момент составления ФЭО, не урегулированным соглашениями о погашении задолженности является:
 - 1) Задолженность по договору перераспределении части земельного участка общего пользования по Соглашению 25122018/01А от 25.12.2018 года на сумму 253.470 руб.
 - 2) Неурегулированная задолженность собственников земельных участков по оплате взносов, коммунальных услуг и платы на общую сумму около 3.1 млн руб. (за вычетом порции урегулированной соглашениями или решениями суда)

Подробнее см. п. «Доходы» Приложения №1 «Приходно-расходная смета СНТ «Пушкинское» на 2025 год.

На момент составления ФЭО на счетах СНТ «Пушкинское» аккумулировано 4.1 млн руб., которые, в случае принятия решения общим собранием, планируется потратить на оплату реконструкции дорожного покрытия в период май – июнь 2025 года. При условии дисциплинированной оплаты взносов членами СНТ и платы собственниками земельных участков, данная сумма должна быть восстановлена к декабрю 2025 года. Наличие финансового резерва необходимо для внесения предоплаты и расчета в продолжение работ по реконструкции дорожного покрытия в мае-июне 2026 год. В связи с низким

Утверждено
решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
протокол № _____ от 26.04.2025
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

расходованием денежных средств в период Октябрь – Апрель, предполагается разместить резервные денежные средства на депозитных счетах на период до 6 мес. в целях получения дополнительного дохода. Данное решение подлежит утверждению Общим собранием членов СНТ «Пушкинское» в соответствии с п. 8 части 1 статьи 17 217-ФЗ, проведение которого будет запланировано на осенний период.

Расходная часть сформированы в соответствии с Приходно-расходной сметой (Приложение 1)

Расходы на текущую деятельность СНТ "Пушкинское" в соответствии с ч.5 ст.14 217-ФЗ

Основные средства СНТ «Пушкинское»

СНТ "ПУШКИНСКОЕ"

Оборотно-сальдовая ведомость по счету 01 за Январь 2024 г. - Октябрь 2024 г.

Выводимые данные: БУ (данные бухгалтерского учета)

Счет	Сальдо на начало периода		Обороты за период		Сальдо на конец периода	
	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит	Дебет	Кредит
Основные средства						
01	11 869 850,39		3 175 390,00		15 045 240,39	
1 пост система охраны и видеонаблюдения	445 522,50				445 522,50	
2 пост система охраны и видеонаблюдения	367 338,50				367 338,50	
блок-контейнер	137 777,30				137 777,30	
блок-контейнер2	135 077,30				135 077,30	
детская площадка	972 976,80				972 976,80	
Дорожное покрытие из а/б крошки ул.Копонная, площадь 2103м2	988 410,00				988 410,00	
Дорожное покрытие из а/б крошки ул.Павловская, площадь 3931м2 с ИДН	1 795 460,00				1 795 460,00	
Дорожное покрытие из а/б крошки ул.Парадная, площадь 2850м2	1 083 000,00				1 083 000,00	
Дорожное покрытие из а/б смеси ул.Парадная, 2024г			1 952 000,00		1 952 000,00	
Дорожное покрытие из а/б смеси ул.Парадная, площадь 746 м2	964 860,00				964 860,00	
Заливная горка	129 000,00				129 000,00	
Земельный участок 128520/124917 кв.м	300 000,00				300 000,00	
Контейнерная площадка закрытого типа для ТКО			525 000,00		525 000,00	
Ограждение по периметру СНТ			698 390,00		698 390,00	
Офисное помещение по адресу: ЛО, Тосненский р-он, г.п.Федоровское, ул.Шоссейная, д.12А	2 446 460,00				2 446 460,00	
подстанция	1 749 967,99				1 749 967,99	
сеть электроснабжения	354 000,00				354 000,00	
Итого	11 869 850,39		3 175 390,00		15 045 240,39	

1. Расходы на оплату труда и услуг самозанятых.

Для обеспечения финансово-хозяйственной деятельности СНТ «Пушкинское» согласно 217-ФЗ выбран Председатель, который действует от лица юридического лица без доверенности и уполномочен на подписание финансовых документов. Это выборная должность, на которую избирается один из членов СНТ «Пушкинское». 10 октября 2024 года на эту должность был избран Олег Алексеевич Иванов, который, сам является жителем поселка, заинтересован в обеспечении комфортного и безопасного загородного проживания для всех его жителей.

Утверждено
решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
протокол № _____ от 26.04.2025
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

Для выполнения рутинных задач СНТ нанимает в штат Главного Инженера в обязанности которого входит:

1. обеспечение работоспособности инженерной инфраструктуры Товарищества
 - электрохозяйство
 - система водоснабжения и водомерный узел включая пожарные гидранты
 - система дренажа и водоотведения
 - система газоснабжения
 - дорожное хозяйство
 - ограждающие конструкции с входными и въездными группами
 - система видеонаблюдения
 - система контроля и управления доступом (СКУД)
 - площадка сбора Твердых Коммунальных Отходов
2. обеспечение регулярного технического обслуживания и ликвидации аварийных ситуаций на объектах инфраструктуры Товарищества;
3. составление технического задания по необходимым работам;
4. поиск поставщиков с необходимым опытом, квалификацией и разрешениями и лицензиями на проведение работ;
5. проверка предоставленных коммерческих предложений и смет;
6. составление тендерных таблиц для оценки поставщиков и подрядчиков и выбора наиболее предпочтительного варианта;
7. первичная проверка предоставленных для подписания Договоров и Соглашений;
8. проведение инвентаризаций имущества Товарищества;
9. ведение документооборота Товарищества;
10. подготовка проектов обращения в государственные службы и Администрации для утверждения Председателем Товарищества;
11. контроль выполнения установленного договорами и дополнительными соглашениями уровня предоставляемых контрагентами услуг;
12. проверка проведения скрытых работ, приемка выполненных работ и претензионная работа с контрагентами;
13. составление и актуализация планов-графиков проведения работ, ведение необходимой внутренней отчетности (ежемесячно, ежеквартально, ежегодно);
14. ежедневные осмотры территории Товарищества, контроль работоспособности инфраструктуры
15. снятие показаний счетчиков потребления воды и электроэнергии в соответствии с графиком и ввод их в систему расчета размера оплаты коммунальных платежей
16. контроль сроков поверки счетчиков, обеспечение их замены в установленные сроки
17. взаимодействие с собственниками земельных участков в рамках своей компетенции для выполнения должностных инструкций
18. контролировать сроки поверки счетчиков расхода воды и электричества, производить опломбирование новых (поверенных) счетчиков
19. участвовать в разработке проектом Регламентов и Положений Товарищества
20. поддерживать актуальность и вносить изменения в Реестр собственников земельных участков при поступлении соответствующих сведений
21. разрабатывать график вывоза ТКО, контролировать его выполнение и обеспечивать его выполнения контрагентом ответственным за вывоз ТКО
22. контролировать состояние территории общего пользования и обеспечивать своевременный ремонт оборудования, инвентаря, покос травы и борьбу с Борщевиком Сосновского
23. планирование, обеспечение и контроль своевременной очистки дорожного полотна от снега в зимнее время и применение антигололедных средств (если необходимо)
24. обеспечивать выполнение Товариществом требований законодательства РФ в области Пожарной безопасности, Экологической безопасности;
25. обеспечение работоспособности офиса Товарищества в части работоспособности офисной техники, наличия канцелярских товаров;
26. администрирование системы контроля и управления доступом (СКУД) программирование пропусков и брелоков, отчеты
27. подготовка отчета по задолженности собственников по оплате коммунальных платежей и платы за пользование объектами инфраструктуры Товарищества
28. соблюдение требований Федерального закона "О персональных данных" от 27.07.2006 N 152-ФЗ при обработке персональных данных собственников.

Для выполнения мелких разовых работ на территории СНТ по договору гражданско-правового характера привлекается Подсобный рабочий в обязанности которого входит:

- выявление и устранение мелких неисправностей в инфраструктуре поселка
- мелкие ремонтные работы и обслуживание инфраструктуры на территории поселка
- уборка площадок сбора ТКО и раздельного сбора отходов
- опорожнение урн и сбор мусора по территории СНТ
- устранение мелких засоров в дренажной системе
- колка льда и посыпка песчаными смесями площадок около считывателей и КПП
- покос небольших объем травы

И т.д.

Утверждено
решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
протокол № _____ от 26.04.2025
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

Для ведения обязательного для юридических лиц в РФ бухгалтерского учета по договору гражданско-правового характера привлечен бухгалтер.

В финансово-экономическом обосновании указана сумма по договорам гражданско-правового характера, налоги уплачивают исполнители.

Работодатель рассчитывает и уплачивает обязательные отчисления за своих штатных работников:

- Фонд обязательного медицинского страхования 5,1%
 - фонд социального страхования 2,9%,
 - пенсионный фонд России 22 %,
 - страховка от несчастных случаев 0,2%
- от Фонда Оплаты Труда штатных работников (база для расчета отчислений включает НДФЛ)

Подробнее см. п. «1. Фонд оплаты труда и услуг самозанятых» Приложения №1 «Приходно-расходная смета СНТ «Пушкинское» на 2025 год

2. Расходы на функционирование юридического лица.

В связи с необходимостью вести претензионную работу с неплательщиками, заключен договор с профессиональным юристом-адвокатом. Подготовка иска, участие в судебных заседаниях, подготовка пакета документов для кассационного и апелляционного рассмотрения оценивается в соответствии с Приложением к этому договору. Для рассмотрения и принятия решения по одному делу требуется от 4 до 6 заседаний и от 6 до 18 мес. Размер текущей задолженности см. в «Финансовом отчете за 2024 год». В работе находятся 2 дела, на общую сумму около 0,5 млн руб.

Расходы связи включают себя обслуживание 3 сотовых номеров обслуживаемых ПАО «Мегафон».

В строку «Канцелярия» входят расходные материалы (писчая бумага, письменные принадлежности, картриджи для МФУ, расходные и санитарно-гигиенические материалы для функционирования офиса и т.д.).

Процессинг счетов на предоставленные услуги проходит по договору с компанией КВАДО, обладающей всем необходимым функционалом для этого. Также бухгалтерская система СНТ «Пушкинское» настроена на взаимодействие с серверами КВАДО для обмена данных.

Обслуживание финансовой деятельности СНТ ведет «Банк Санкт-Петербург» в котором открыт основной счет для рутинных операций.

Расходы на уплату налога с земель общего пользования.

В собственности СНТ «Пушкинское» находятся 3 земельных участка:

47:26:0108001:15272 площадь 119.210 кв.м, кадастровая стоимость 93.006.449 руб.

47:26:0108001:14087 площадь 1.979 кв.м, кадастровая стоимость 1.404.278 руб.

47:26:0108001:14086 площадь 1.998 кв.м, кадастровая стоимость 1.415.443 руб.,

Утверждено
решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
протокол № _____ от 26.04.2025
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

по которым осуществляется движение транспорта к земельным участкам собственников, проложены сети, оборудованы площадки сбора ТКО и сортировки мусора. Земельный налог составляет 0,3% от кадастровой стоимости участков земель общего пользования от общей кадастровой стоимостью 95.826.170 руб. на 01.12.2024, что составляет 287.478,51 руб.

Налоги по уплате Упрощенной Системе Налогообложения.

Расходы связанные с уплатой налогов и других обязательных платежей по Упрощенной Системе Налогообложения исчисляются исходя из ставки в 1% от оборота юридического лица. Оборот формируется расходами по Приходно-расходной смете.

Подробнее см. п. «2. Функционирование юридического лица» Приложения №1 «Приходно-расходная смета СНТ «Пушкинское» на 2025 год

3. Расходы на содержание инфраструктуры поселка:

По территории СНТ «Пушкинское» проложен распределительный газопровод диаметром 63-110мм общей длиной 6,8 км, имеется газораспределительный шкаф высокого\среднего давления, обеспечивающий подачу газа от источника газоснабжения до газопроводов -вводов к потребителям газа ("Наружный газопровод для газоснабжения жилой дачной застройки по адресу: Ленинградская область, Тосненский р-он, массив "Фёдоровское", участок Грачевка, кадастровый № 47:26:01:-08-001:0040 проект № 10431-ГСН разработан ПКЦ ОАО "Леноблгаз"). Производить техническое обслуживание, текущий ремонт газораспределительной сети необходимо в соответствии с требованиями приказа N 531 от 15 декабря 2020 г. Об утверждении федеральных норм и правил в области промышленной безопасности "Правила безопасности сетей газораспределения и газопотребления" Федеральной Службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, инструкциями заводов изготовителей, другими эксплуатационными и нормативно-техническими документами, устанавливающими требования к порядку, объёму и срокам проведения работ. В договор № 608-2226-18 от 28.03.2018 по обслуживанию газопровода включен газораспределительный шкаф высокого\среднего давления. В случае, если по истечении 30 календарных дней с момент отправки уведомления о заключении договора на обслуживание, таковой договор не заключен, ООО «Газпром Межрегионгаз Ленинградская область» отключает подачу газа в сеть поселка.

Согласно паспорта, оборудование главного ГРПШ имеет срок службы 10 лет, что предполагает плановую замену некоторых запасных частей гарантирующих бесперебойную поставку газа жителям.

СНТ «Пушкинское» подключено с центральной системе водоснабжения, эксплуатацию которой в настоящий момент ведёт МУП «ЖКХ Фёдоровское». Учет расхода воды ведется на водомерном узле, расположенном в отдельностоящем здании. Узел оборудован счетчиками и задвижками, требующими обслуживания и ремонта, а также замены в случае аварии.

Утверждено
 решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
 протокол № _____ от 26.04.2025
 Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

По территории СНТ «Пушкинское» проложен распределительный водопровод диаметром 110-160мм общей длиной 5,5 км, включающий 26 гидрантов и водомерный узел (отдельно стоящее здание с отоплением при помощи масляных радиаторов в зимний период). Гидранты подлежат ежегодной инспекции обслуживающей организацией имеющей необходимые лицензии на проведение данного вида работ.

СНТ «Пушкинское» эксплуатирует электрическую сеть 10кВ и 0,4кВ для электроснабжения земельных участков 2-й и 3-й очереди, не имеющих прямых договоров на поставку электроэнергии с «Петербургской сбытовой компанией». Электрические сети включают трансформаторные подстанции и подлежат ежегодной инспекции обслуживающей организацией имеющей необходимые лицензии на проведение данного вида работ.

Перечень работ, проводимых в период ТО трансформаторных подстанций.

№	Наименование работ	Периодичность проведения
Очередные осмотры		
1	Осмотр ТП электромонтерами	Один раз в год
2	Осмотр инженерно-техническим персоналом выборочного числа ТП	Один раз в год
Внеочередные осмотры		
3	Осмотр после стихийных явлений (осматриваются все ТП, находящиеся в зоне стихийных явлений)	По окончании внеочередного ремонта или на следующий день
4	Осмотр ТП после каждого случая:	
	срабатывания выключателей ТП на отключение КЗ (включение на КЗ)	При устранении причины и последствия или на следующий день
	перегорания предохранителей	При замене патрона с плавкой вставкой
5	Осмотр жизненно важных объектов (ЖВО)	Перед началом отопительного сезона
6	Проверка целостности заземления ТП	Тоже
Измерения		
7	Измерения токовой нагрузки на вводах 0,4 кВ силового трансформатора и отходящих линий	2 раза в год (в периоды минимальных и максимальных нагрузок)
8	Измерение напряжения на шинах 0,4 кВ	Совмещается с замерами нагрузок
9	Измерение уровня тока КЗ или сопротивления цепи "фаза-нуль" отходящих линий 0,4 кВ	По мере необходимости, но не реже 1 раза в 6 лет
Испытания, измерения		
10	Измерение сопротивления заземления или напряжения прикосновения к оболочкам и заземленным элементам	В сроки проведения ремонта ТП, один раз в 6 лет
Отдельные работы		
11	Очистка изоляции оборудования ТП, аппаратов, баков и арматуры от пыли и грязи	По мере необходимости
12	Зачистка, смазка и затяжка контактных соединений	Тоже
13	Устранение разрегулировки механизмов приводов и контактной части выключателей и разъединителей (выключателей нагрузки)	Тоже
14	Смазка шарнирных соединений и трущихся поверхностей оборудования	По мере необходимости
15	Обновление и замена диспетчерских надписей, мнемонических схем, предупредительных плакатов и знаков безопасности в РУ 0,4-10 кВ	Тоже
16	Замена плавких вставок предохранителя	При изменении режимов работы сети и параметров защищаемого оборудования, при перегорании плавких вставок
17	Доливка трансформаторного масла	По мере необходимости

Утверждено
решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
протокол № _____ от 26.04.2025
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

На территории СНТ «Пушкинское» установлены опоры электропередач с 197 уличными светильниками. По статистике около 7% требует замены ежегодно.

Система водоотведения СНТ «Пушкинское» представляет собой сеть дренажных канав общей длиной 15 км, в которые осуществляется сброс вод из Локальных Очистных Сооружений. Во избежание застоя воды в результате естественного заиливания, зарастания канав травой требуется их периодическая очистка. Закрытые участки канав имеют 100 колодцев для прочистки и требуют очистки при помощи специализированного оборудования подающего воду под давлением.

Порядок содержания водоотводящих канав на территории земель общего пользования СНТ с индивидуальной застройкой подразумевает выполнение перечня необходимых работ по содержанию по содержанию системы водоотводных канав в соответствии с действующим законодательством:

- работы по содержанию системы водоотводных канав планируются на основе регулярного их осмотра. При визуальном осмотре фиксируется деформации и разрушения системы водоотвода (канав, кюветов), степень зарастания нежелательной растительностью (травой, кустарником), наличие мусора, мест застоя воды, затопления элементов водоотвода при ливневых осадках или снеготаяния.
- система и устройства дренирования, сбора и отвода поверхностных и грунтовых вод (водоотводные канавы, кюветы) должна постоянно находиться в работоспособном состоянии и обеспечивать эффективный отвод воды от дороги и не допускать подтопление прилегающей территории.
- в связи с тем, что часть территорий имеют водонасыщенные грунты (заболоченные) и требуют механизированную очистку, данные работы входят в состав по содержанию дорог общего пользования и должны организовываться администрацией СНТ.

Ответственность за состояние водоотводных канав вдоль улиц с индивидуальной застройкой несет СНТ, т.к. наличие и работоспособность водоотводных канав должны, в том числе, предупреждать подтапливание и придомовых территорий.

В смету заложены расходы на общую сумму 2.205.000 руб. на производство ямочного ремонта дорожного покрытия площадью до 1.400 кв м горячим асфальтом в связи с периодическим естественным разрушением. Ремонт предполагается производить силами подрядчика, выбранного для реконструкции дорожного покрытия в рамках целевых взносов. Это качественно позволит выполнить значительный объем работ горячим асфальтом.

Для обеспечения надежности работы пропускных пунктов предусмотрены работы по обслуживанию механических частей шлагбаумов и откатных ворот с заменой изнашивающихся частей приводов (ролики, элементы зубчатых передач и редукторов)

Подробнее см. п. «3. Содержание инфраструктуры поселка» Приложения №1 «Приходно-расходная смета СНТ «Пушкинское» на 2025 год.

В данный пункт также включены расходы на оплату электроэнергии затрачиваемую на освещение мест общего пользования по договору с ООО «ПЭСК»

4. Расходы на благоустройство и очистку территории

Утверждено
решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
протокол № _____ от 26.04.2025
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

Коммуникации СНТ «Пушкинское» (газопровод, водопровод, электрохозяйство) располагаются на землях общего пользования, которые в летний период активно зарастают сорняками. Для повышения безопасности дорожного движения и улучшения видимости на перекрестках, уменьшения риска распространения огня по сухой траве, поддержания удовлетворительного внешнего вида предусмотрены 3 централизованных покосов травы на коммунальной территории.

В связи с широким распространением на нашей территории Борщевика Сосновского, в соответствии с Законом Ленинградской области собственники земельных участков обязаны принимать меры для нераспространения данного растения. В этой связи планируется проводить гербицидную обработку.

На территории СНТ «Пушкинское» проложено 7,5 км дорог и проездов шириной 5,5м с покрытием из асфальто-бетонной крошки. В зимний сезон дороги требуют механизированной очистки при помощи трактора со скребком или щеткой в зависимости от количества выпавших осадков. На период оттепелей запланирована обработка дорожного покрытия противогололедным средством, а также его закупка с целью обеспечения запаса на КПП для обработки площади въездных групп.

Для удовлетворения нужд жителей по вывозу крупногабаритного мусора особенно в период сезонных садовых работ, предусмотрена погрузка под погрузку 27 кубового ПУХТО контейнеров весной. Сбор мусора будет производить трактор.

В данный раздел также включены расходы по вывозу и утилизации Твердых коммунальных отходов «ТКО» выполняемых по договору с ООО «УК по обращению с отходами в Ленинградской области», которые оплачиваются по факту выполнения работ.

Подробнее см. п. «4. Благоустройство и очистка территории» Приложения №1 «Приходно-расходная смета СНТ «Пушкинское» на 2025 год

5. Расходы на охранные услуги

Для обеспечения целостности периметра СНТ «Пушкинское» и контроля въезжающих/выезжающих транспортных средств, патрулирования территории, привлечено Частное Охранное Предприятие). ООО «ОП «МАКСМИР» обеспечивает физическую безопасность нескольких объектов в ближайшей округе и, таким образом, располагает широкими возможностями ротации и замены персонала.

На КПП2 установлена мобильная туалетная кабина, которая требует замены ввиду своего устаревания и периодической откачки.

Подробнее см. п. «5. Охранные услуги» Приложения №1 «Приходно-расходная смета СНТ «Пушкинское» на 2025 год

Размер ежемесячного членского взноса

Таким образом:

Раздел «Расходы на текущую деятельность СНТ "Пушкинское" в соответствии с ч.5 ст.14 217-ФЗ» и образуют расходы на сумму 14 051 027,00 руб, которые уменьшаются на величину доходов в размере 1.897.240 руб.

Утверждено
решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
протокол № _____ от 26.04.2025
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

Полученная разница в 12 153 787,00 руб. равномерно распределяется на 257 плательщиков, 6 из которых оплачивают 0,5 доли. Т.е. общая сумма делится на 254 части.

Сумма членского взноса для членов СНТ «Пушкинское» в этом случае равна **3.987 руб. 00 коп.**

Целевые взносы п.5 ч.6 ст.14 217-ФЗ

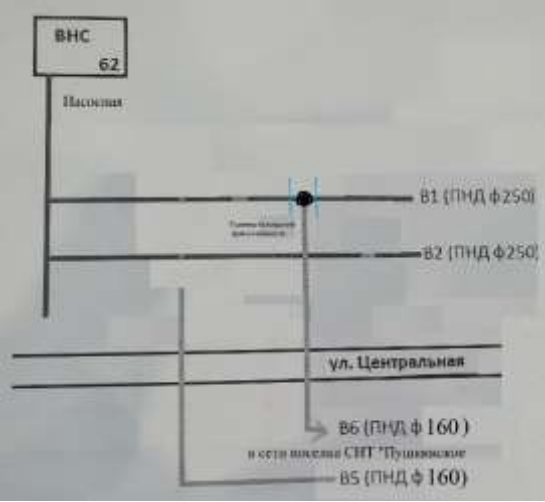
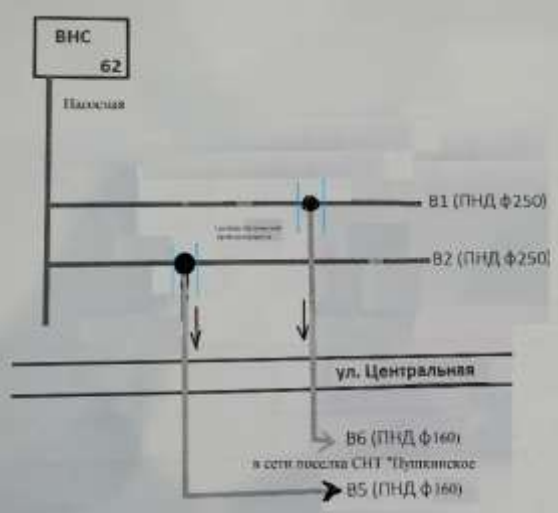
Раздел «Целевые взносы» сформирован 3мя инициативами с суммарными расходами в 4.710.000 руб.:

1. Асфальтирование горячим асфальтом участка дорожного покрытия площадью около 2500 кв. м от въезде КПП-2 до дома 30 по ул. Павловская в связи с интенсивным износом асфальтовой крошки.



2. Реконструкция технологического присоединения водопроводной сети поселка к напорной ветке водопровода МУП «ЖКХ Федоровское» позволит запитать вторую ветку собственных сетей и стабилизировать подачу воды в летний период

Утверждено
решением общего собрания членов СНТ «Пушкинское»
протокол № _____ от 26.04.2025
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

Как сейчас	Как будет
	

3. Для регистрации здания офиса построенного в 2024 году требуется межевание земельного участка с последующим изменением вида его разрешенного использования для предоставления милицейского адреса и изменением юридического адреса СНТ «Пушкинское» на адрес фактического расположения.

Подробнее см. п. «Расчет целевых взносов на 2025 год» Приложения №1 «Приходно-расходная смета СНТ «Пушкинское» на 2025 год

Таким образом, размер целевого взноса для членов СНТ «Пушкинское» при учете уплаты целевых взносов в период май-декабрь 2025 года составляет **2.318 руб. 00 коп.** в мес.

А с учетом суммы членского и целевого взноса, размер платы за создание, обслуживание и пользование инфраструктурой общего пользования для собственников земельных участков и домовладений в границах СНТ «Пушкинское» составляет **6.305 руб.** в месяц.

Для принятия решения и утверждения финансово-экономического обоснования требуется поддержка минимум 2/3 участвовавших в голосовании. Кворум состоится при присутствии на собрании более 50% участников гражданско-правового сообщества – членов СНТ «Пушкинское».

В голосовании для утверждения Финансово-экономического обоснования, а также размера и срока внесения взносов и платы имеют право принимать собственники земельных участков, не являющиеся членами товарищества.

Приложение 1: Приходно-расходная смета СНТ "Пушкинское" на 2025 год (на 2 (двух) листах).

Приложение №1: Приходно-расходная смета СНТ "Пушкинское" на 2025 год

Утверждено:
Протоколом общего собрания от "____" _____ 202__ года
Председатель товарищества _____ О.А.Иванов

Количество плательщиков для расчета величины взноса

Члены СНТ "Пушкинское"	Кол-во
Собственников земельных участков без участия в СНТ	62
	192
Итого:	254

Примечание
Всего 260 личных счетов. Выделяются:
1) Магазины — Сордарын М.Л.,
2) Типографии "Рослина" (2 участка один собственник ИП Сушкова С.Ф.),
3) Диномогаж - Проскурия И.Н.,
4) 3 земельных участка, на которых расположены 2-х квартирные дуплексы в долевой собственности

Секретарь собрания

Расчет членских взносов на 2025 год

доходы

№ п/п	Статья доходов	Сумма, руб	Примечание
Д.1	Оплата членских и целевых взносов		
Д.2	Оплата за размещение рекламы на территории СНТ "Пушкинское" ИП Воронько Н.Ю. аренда части земельного участка вдоль ул. Центральная под монтаж рекламной конструкции	84 000 Р	Оплата по условиям договора с ИП Воронько
Д.3	Оплата аренды земельного участка ИП Сушкова С.Ф.	500 000 Р	Оплата по условиям договора от 01 марта 2025 года (по 50.000 руб. в мес)
Д.4	Оплата задолженности по взносам, платы за пользование чужими денежными средствами и судебных расходов по решению Пушкинского суда по делу №2-299/2024	60 000 Р	по 5.000 руб. ежемесячно в течение 2025 года. Остаток на 2026 год - 22.612,85 руб.
Д.5	Оплата задолженности по взносам, платы за пользование чужими денежными средствами и судебных расходов по решению Пушкинского суда по делу № 2-2879/2024	85 187 Р	общая сумма 85.187 руб. 47R00018-02-2023-003241-46
Д.6	Оплата задолженности по взносам, платы за пользование чужими денежными средствами и судебных расходов по решению Пушкинского суда по делу № 2-2653/2024	284 216 Р	общая сумма 284.216 руб.
Д.7	Оплата задолженности по заключенным с должниками соглашениям	883 837 Р	Соглашение №1 от 05.03.2025 на сумму 176.675 руб. Соглашение №2 от 05.03.2025 на сумму 82.655 руб. Соглашение №3 от 10.03.2025 на сумму 56.803 руб. Соглашение №4 от 13.03.2025 на сумму 567.704 руб.
	Итого	1 897 240 Р	

РАСХОДЫ относящиеся к членским взносам

№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб	Примечание
1.0	Фонд оплаты труда и услуг самозанятых	2 721 600 Р	772,34 руб. - размер ежемесячной платы (справочно) по разделу
1.1	Расходы на оплату труда Главного Инженера	1 380 000 Р	Штатный сотрудник СНТ "Пушкинское", осуществляющий координацию работ по обслуживанию и содержанию имущества общества пользования. Указан размер годового дохода до уплаты НДФЛ 13%
1.2	Налоги с Фонда оплаты труда наемных сотрудников	441 600 Р	Обязательные отчисления с ФОТ: ФОМС 5,1%, ФСС 2,9%, ПФР 22 %, страхование от несчастных случаев 0,2%
1.3	Бухгалтер/делопроизводитель (Самозанятый)	420 000 Р	Ведение бухгалтерского учета юридического лица СНТ "Пушкинское". Оплата по договору с ИП Воробьева И.В.
1.4	Подсобный рабочий (Самозанятый)	480 000 Р	Оплата по договору оказания услуг за выполнение работ на территории СНТ "Пушкинское". - уборка площадки сбора ТКО, опорожнение урн, мелкие ремонты, покос травы в небольших объемах, гербицидная обработка борщевика и т.д.
2.0	Функционирование юридического лица	1 351 054 Р	383,4 руб. - размер ежемесячной платы (справочно) по разделу
2.1	Расходы на юридическое сопровождение	480 000 Р	Услуги юриста для представления интересов СНТ "Пушкинское" в судебных процессах против неплательщиков. Размер задолженности составляет 4.4 млн. руб. на 12 апреля 2025 года. Оплата по соглашению с адвокатом: 15.000 руб. подготовка пакета документов для подачи в суд 5.000 руб. участие в каждом заседании (4-6 заседаний и 6-18 мес. для рассмотрения каждого дела), 30.000 руб. подготовка апелляции. Итого: 30.000-50.000 руб. за 1 дело.
2.2	Расходы на телефонную связь	15 000 Р	Мегафон, услуги мобильной связи (3 SIM карты: Гл. Инженер, ИПП1, ИПП2) - по факту затрат в 2024 году
2.3	Расходы на офисное оборудование, канцелярию и прочие административные нужды	269 388 Р	Канцелярия (картинки, писчая бумага, папки, ярлыки для ключей, ключницы и т.д.) - по факту затрат в 2024 году
2.4	Обслуживание счета в банке "Санкт-Петербург"	22 508 Р	комиссия за использование расчетного счета "515 в Банке Санкт-Петербург - по факту затрат в 2024 году
2.5	Услуги расчетного центра КВАДО РУ	42 680 Р	Услуги расчетного центра ООО «Квартплата онлайн» по договору №83134-РЦ/2015 от 01.01.2017г. - по факту затрат в 2024 году
2.6	Абонентская плата за обслуживание системы электронного документооборота БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ	7 800 Р	Абонентская плата за обслуживание системы электронного документооборота по коду тарифа 1.1.9.09.87 согласно договору с БАНК САНКТ-ПЕТЕРБУРГ '18/12/2007' № 3086P19 по факту затрат в 2024 году
2.7	Абонентская плата за использование системы Электронного Документооборота	6 200 Р	ООО "Компания "Тензор" Оплата по Сч.№8882402075611 от 07.02.2024 за права использования "СБИС " модуль ЭО-Базовый - по факту затрат в 2024 году
2.8	Земельный налог (на земли общего пользования)	287 478 Р	0,3% от кадастровой стоимости участков земель общего пользования с кадастровыми номерами 47:26:0108001:15272 площадь 119.210 кв.м, кадастровая стоимость 93.006.449 руб. 47:26:0108001:14087 площадь 1.979 кв.м, кадастровая стоимость 1.404.278 руб. 47:26:0108001:14086 площадь 1.998 кв.м, кадастровая стоимость 1.415.443 руб. Общей кадастровой стоимостью 95.826.170 руб. на 01.12.2024

2.9	Налог УСН		220 000 Р	1% от суммы от оборота по смете (за вычетом коммунальных услуг — вода, электричество, ТКО)
3.0	Содержание инфраструктуры поселка		4 527 952 Р	1284,94 руб. - размер ежемесячной платы (справочно) по разделу
3.1	Техническое обслуживание газораспределительной сети СНТ "Пушкинское"		121 000 Р	Обслуживание водного ГРПШ с высокого на среднее давление. Договор №608-2226-18 от 28.03.2018 с АО "Газпром газораспределение Ленинградская область в г.Тосно"
3.2	Техническое обслуживание и эксплуатация наружных пожарных гидрантов (26 шт) включая запасные части и расходные материалы		150 721 Р	Проведение сезонных работ по Техническому обслуживанию и испытанию на водоотдачу наружных пожарных гидрантов 2 (два) раза в год. По факту расходов за 2024 год.
3.3	Ремонт дорожного покрытия		2 205 000 Р	Ремонт дорожного покрытия аварийных участков горячим асфальтом (всего 1.400 кв м ямочного ремонта по 1.600 руб/кв м)
3.4	Техническое обслуживание и испытание Трансформаторных подстанций и электрических сетей 10 кВ и ВРУ		120 000 Р	По договору с ООО "Петербургская сыговая компания". 2 подстанции 10/0 кВ, подводящий фидер 10кВ
3.5	Замена светильников уличного освещения		103 450 Р	ИП Меленков эксплуатационное обслуживание уличного освещения: всего установлено 197 светильников, по статистике около 7% требует замены ежегодно. Замена одного светильника (работа и материалы) по договору с ИП Меленков стоит 6.000 - 7.500 руб. в зависимости от наличия в продаже
3.6	Чистка и восстановление дренажных канав		166 000 Р	Восстановление и чистка дренажных канав механизированным способом. (Аренда экскаватора-погрузчика, аренда самосвала,по необходимости вывоз и утилизация выбранного грунта) ИП ООО "Пик", ООО "МУП ЖКХ Федоровское", ИП Парфёнов,ИП Егоров, ИП Бодак, АО "ДРСУ-3" 1)Аренда экскаватора-погрузчика 24 000 руб./смена. 2)Аренда самосвала 20 000 руб/смена. 3)Чистка канав ручным способом от случайного мусора и поросли по 70.000 (Два раза в сезон) По факту расходов за 2024 год
3.7	Механизированное обслуживание ливневых отстойных колодцев установленных в местах общего пользования		120 000 Р	Аренда Илососной машины с возможностью гидромеханической прочистки закрытых участков ливневой системы 20.000 руб./ смена Гидродинамическая промывка D до 400мм = 250р./Пот.м, D до 1.000м = 550руб./ Пот.м 100 колодцев на территории СНТ "Пушкинское" По факту затрат за 2024 год
3.8	Обслуживание въездных групп (шлагбаумы)		198 801 Р	Аварийное обслуживание ворот, привода, шлагбаумов — по факту затрат за 2024 год
3.9	Обслуживание сетевой инфраструктуры системы видеонаблюдения		92 980 Р	Проверка функционирования, восстановление присоединения, перепрошивка в случае необходимости, настройки в случае смещения. По результатам обхода специалистами ООО «Вива» и предоставленного коммерческого предложения.
3.10	Оплата электроэнергии потребленной на общие нужды		1 250 000 Р	
4.0	Благоустройство и очистка территории		2 137 161 Р	606,48 руб. - размер ежемесячной платы (справочно) по разделу
4.1	Покос травы мест общего пользования (обочины,канавы и т.п).		627 161 Р	Покос травы и вырубка борщевика в местах общего пользования S = 50 000к2. Стоимость 350руб/сотка. Итого 175 000руб./полнос. - по факту расходов 2024года (3 покоса в течение сезона 2024 года)
4.2	Уборка и чистка дорог. Локальная обработка пешеходных дорожек антигололёдными средствами (песок)		320 000 Р	Протяжённость дорог 7 500м. Стоимость 3.700руб./кас: щепка и экскаватор по договору с ИП Егоров на 2025 год. Расходи ну уборку составить 180.000 руб за Янв-Май 2025.
4.3	Оплата вывоза Крупногабаритного мусора (2 раза в год закажем ПУХТО 27 куб м: весна и осень)		90 000 Р	Организация 1 суботника с вывозом крупногабаритного мусора: весной (трактор + ПУХТО для крупногабаритного мусора) - по факту 2024 года
4.4	Вывоз ТКО		1 100 000 Р	Из расчета по 1018 руб. за куб м и образования и вывоза по 90 куб м отходов ежемесячно (по фактическим данным 2024 года)
5.0	Охранные услуги		3 312 000 Р	939,88 руб. - размер ежемесячной платы (справочно) по разделу
5.1	Расходы на охрану		3 240 000 Р	Круглосуточное дежурство на двух постах охраны (выезды на территорию СНТ) по Договору с ООО «ОП МАКСМИР» на 2025 год.
5.2	Покупка туалетной кабины		36 000 Р	согласно предложения ООО «ЭКО-МАРКА» с учетом доставки
5.3	Техническое обслуживание (откачка) мобильной туалетной кабины на КПП-2 со стороны дер. Глинки		36 000 Р	Техническое обслуживание 1 (одной) мобильной туалетной кабины 1 раза/мес. на КПП 2

Итого расходы, руб	14 049 767 Р
Расходы за вычетом доходов, руб	12 152 527 Р
Членский взнос в месяц, руб	3 987,05 Р

Расчет целевых взносов на 2025 год

РАСХОДЫ, относящиеся к целевым взносам		
№ п/п	Статья расходов	Сумма, руб
Ц.1	Восстановление дорожного покрытия поврежденного участка	4 000 000 Р
Ц.2	Модернизация водопровода	610 000 Р
Ц.3	Межевание земельного участка под офисом, госпошлина, переоформления вида целевого использования, оформление милицейского адреса	100 000 Р
	Итого расходы	4 710 000 Р
	Целевой взнос в месяц, руб	2 317,91 Р
ИТОГО платежей в месяц (членский взнос +целевой взнос), руб		6 304,96 Р